

LF

LE FIRST

LE PRIVILÈGE DU CŒUR DE VILLE

GRUPE



PLOEMEUR

ENTRE TERRE ET MER



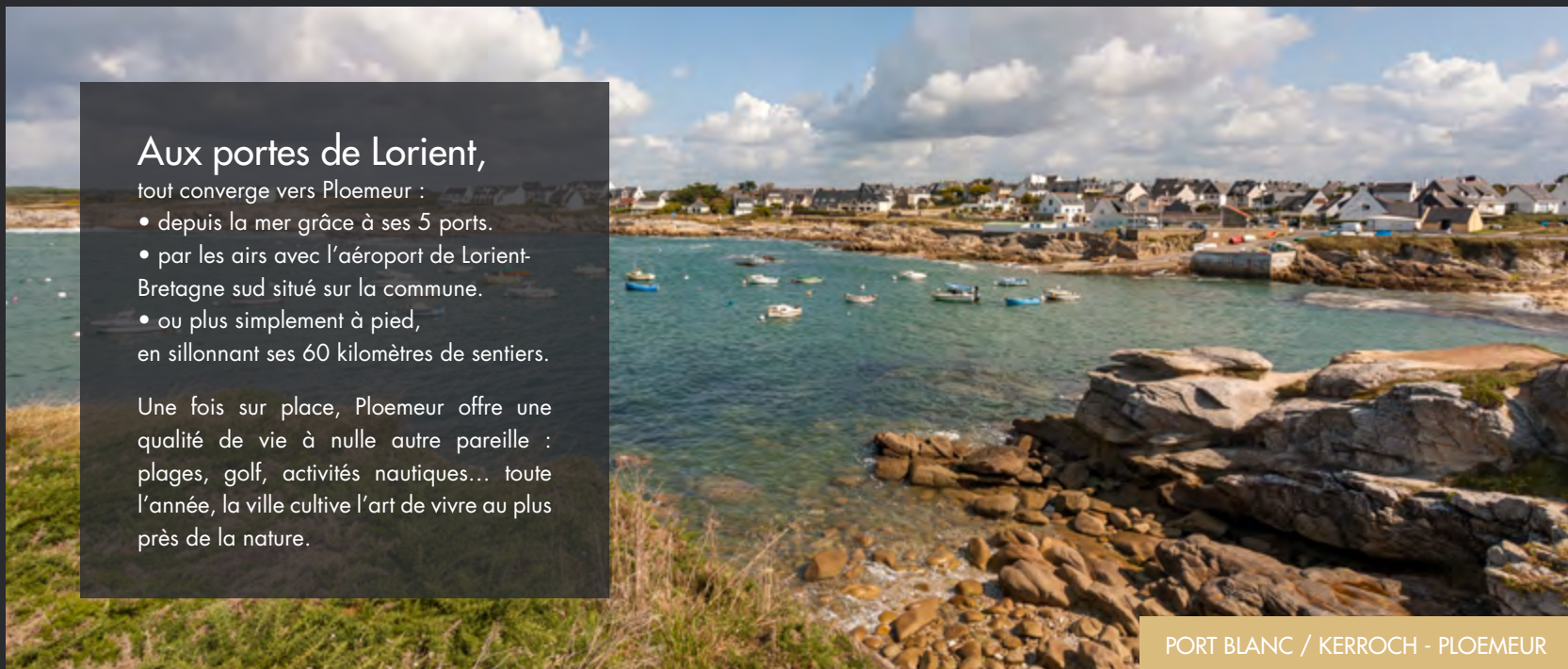
ANSE DU STOLE

Aux portes de Lorient,

tout converge vers Ploemeur :

- depuis la mer grâce à ses 5 ports.
- par les airs avec l'aéroport de Lorient-Bretagne sud situé sur la commune.
- ou plus simplement à pied, en sillonnant ses 60 kilomètres de sentiers.

Une fois sur place, Ploemeur offre une qualité de vie à nulle autre pareille : plages, golf, activités nautiques... toute l'année, la ville cultive l'art de vivre au plus près de la nature.



PORT BLANC / KERROCH - PLOEMEUR



ÉGLISE DE PLOEMEUR

UN PATRIMOINE RICHE

De l'îlot Fort Bloqué, accessible uniquement à marée basse, en passant par les mégalithes, Ploemeur recèle d'innombrables occasions de balades au milieu de panoramas exceptionnels. Le long du rivage ou de l'étang du Ter, promeneurs, joggers et cyclistes trouveront les cheminements sécurisés à leur mesure.

Plus loin, face à leur commune, l'île de Groix, accessible par navette quotidienne, apporte un supplément d'évasion pour goûter pleinement au privilège d'habiter le littoral breton.

LE FIRST, AU CŒUR DU CENTRE-VILLE

Avec ses 18 000 habitants, Ploemeur offre une vraie densité de commerces et de services autour de la place de l'église Saint-Pierre (XI^e siècle). À moins de 150 mètres de là, c'est sur le site de l'ancienne gendarmerie que Le First vous propose d'établir vos quartiers.

En harmonie avec le cachet du centre-ville, les 27 logements séduiront tous ceux qui souhaitent concilier centralité et le charme d'une résidence à taille humaine.



FORT BLOQUÉ



SENTIER LITTORAL

UNE SITUATION IDÉALE

CÔTÉ PRATIQUE



Commerces et services

Boulangeries, pharmacies, banques, restaurants et supermarchés à deux pas de la résidence.
Écoles, collèges et lycées à proximité.

Loisirs

Complexe sportif, espace culturel, complexe aquatique Océanis, golf, centre équestre, étang du Ter et 7 plages sont à moins de 15 minutes en voiture.

Transports

Lignes de bus (T3 vers Lorient ou 37 vers Larmor-Plage), gare de Lorient et aéroport de Lorient Bretagne Sud.



* Sources : Google Maps, SNCF. Temps de parcours avec circulation fluide.



LE FIRST s'inscrit dans une composition
de renouvellement urbain du centre-ville de Ploemeur



27 APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES



L'approche qualitative de la conception de ce programme a voulu préserver une échelle compatible avec le contexte urbain existant.

Travaillés en fragmentation et en séquences, les volumes forment une succession de petits bâtiments accolés.

Le jeu des balcons, loggias, terrasses et toitures exprime de façon contemporaine

l'architecture de ce nouvel ensemble.

Posé sur un socle minéral côté rue, l'intimité des logements est protégée et le cœur d'îlot, traité en jardin, offre un espace paysager paisible exclusivement piétonnier.

Le caractère résidentiel de l'ensemble est ainsi réalisé.



Jean-François GOLHEN
Architecte GOLHEN ASSOCIÉS

PLAN MASSE DE LA RÉSIDENCE



DES PRESTATIONS RAFFINÉES



CONFORT ET SÉCURITÉ

- Porte palière avec serrure de sûreté 5 points
- Accès hall d'entrée par badge Vigik
- Vidéophone avec écran couleur
- Garage ou parking souterrain
- Ascenseur
- Local vélo

QUALITÉ

- Menuiseries extérieures en aluminium laqué bicolore
- Double vitrage isolant
- Chauffage individuel par chaudière murale gaz à condensation
- Volets roulants électriques (excepté certaines salles de bains/d'eau)
- Portes intérieures laquées
- Placards aménagés
- Wc suspendu
- Carrelage et faïence Porcelanosa®
- Revêtement stratifié
- Salle de bains aménagée : meuble vasque, radiateur sèche-serviettes, bac à douche extra plat avec porte
- Cuisine aménagée et équipée pour les 2 pièces
- Dalles céramiques 60 x 60 cm sur plots pour les terrasses et balcons

LF
LE FIRST

LES + DE LA RÉSIDENCE

- Hyper centre de Ploemeur
- Prestations de standing
- Belles surfaces de logements
- Balcon ou terrasse pour chaque appartement
- Stationnement sous-sol sécurisé



VUE TERRASSE DU 5 PIÈCES B31



G R O U P E



LE GROUPE ARC, UNE RÉFÉRENCE CHIC EN BRETAGNE

Le First est la 469^e réalisation du Groupe ARC



STELLA MARINE
- Carnac -



L'ÉCRIN D'AZUR
- Quiberon -



LE 360°
- Lanester -

02 97 01 05 00

ESPACE DE VENTE : 2 rue Joseph Le Brix à VANNES

www.groupearc.fr

